GRAD ČAZMA OGLASNA
PRIMLJENO: 26 -11- 2026
KLASIF. OZN. PRI.
UDRUŽ.BR.

00017_8167
E-136
338

Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Čazmi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-17931/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Čazmi po sucu Almi Horvatinović, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Benačić Siniše, OIB: 74486168732, Ulica Matije Gupca 30, Ivanić-Grad zastupan po punomoćnici Mateji Radočaj, odvjetnici u Čazmi, protiv 1. protustranke Mihaljević Mile, Lipovčani Kbr. 56, 2. protustranke Barišec Marije, OIB: 95437395193, Gornji Lipovčani 38, Gornji Lipovčani, Čazma, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 17. studenog 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208., čl. 209. i čl. 210 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/22, 155/23 i 127/24)

-u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1429 katastarske općine Lipovčani na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 303 Baulin sa 8337 m2 (oranica sa 8337 m2), kčbr. 304/1 Baulin sa1471 m2 (oranica sa 1471 m2), kčbr. 304/2 Baulin sa 3618 m2 (oranica sa 3618 m2), kčbr. 304/3 Baulin sa 1417 m2 (oranica 1417 m2) u vlasništvu Barišec Marije, OIB: 95437395193, Gornji Lipovčani 38, Gornji Lipovčani, 43240 Čazma;

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1443 katastarske općine Lipovčani na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 543/5 Baulin sa 1946 m2 (oranica sa 1946 m2) u vlasništvu Mihaljević Mile, Lipovčani kbr.56

II. Nalaže se zabilježba otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Benačić Siniše, OIB: 74486168732, Ulica Matije Gupca 30, Ivanić-Grad.

III. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) slijedećeg sadržaja:

OGLAS

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Čazmi, objavljuje da je po prijedlogu Benačić Siniše, OIB: 74486168732, Ulica Matije Gupca 30, Ivanić-Grad otvoren pojedinačni ispravni postupak:

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 303 Baulin sa 8337 m2 (oranica sa 8337 m2), kčbr. 304/1 Baulin sa 1471 m2 (oranica sa 1471 m2), kčbr. 304/2 Baulin sa 3618 m2 (oranica sa 3618 m2), kčbr. 304/3 B aulin sa 1417 m2 (oranica sa 1417 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1429 katastarske općine Lipovčani
- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 543/5 Baulin sa 1946 m2 (oranica sa 1946 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1443 katastarske općine Lipovčani.

Predlagatelj predlaže da se na predmetnim nekretninama provede ispravni postupak, te da se nakon provedenog postupka na istima provede uknjižba prava vlasništva u njegovu korist.

- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći dana **17.11.2026.**, a završava dana **17.12.2026.,** jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

IV. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

Obrazloženje

1. Predlagateli upisa je po punomoćnici podnio prijedlog za pokretanje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu iz točke I ovog rješenja.

2. Kao temelj za dopuštenje predloženog upisa, predlagatelj je uz prijedlog priložio z.k.izvatke, Povijest promjena na katastarskim česticama Odjela za katastar nekretnina Čazma Klasa: 930-04/26-05/89, Rješenje o nasljeđivanju posl.broj O-2022/2024, UPP/OS-O-34/2024 od 16. listopada 2024.javnog bilježnika Ivane Mrsin Kusturin iz Čazme kao povjerenika Općinskog suda u Bjelovaru-Stalna služba u Čazmi, Izvod iz katastarskog plana, snimak s geoportala.

3. U prijedlogu predlagatelj ističe se da se sve predmetne nekretnine u cijelosti posjeduju i gospodarski iskorištvaju već desetljećima isključivo od strane predlagatelja, a prije njega njego vih pravnih prednika oca Franje Benačića. Da je tome tako, vidljivo je iz povijesti promjena na katastarskim česticima izdanima po Odjelu za katastar nekretnina Čazma od 29. rujna 2026. godine. Za sve predmetne nekretnine do uspostave BZP-a, predlagatelj se vodio kao jedini i isključivi vlasnik predmetnih nekretnina. Predlagatelj uopće ne zna tko su osobe koje upisane u zemljišnim knjigama kao gruntovni vlasnici. Dakle, predlagatelj uživa čitave predmetne nekretnine besprekidno, samostalno i neometano desetljećima kao jedini i isključivi vlasnik i posjednik. Takav posjed mu nitko nikada nije osporavao niti ga smetao u tom posjedu, niti polagao bilo kakva vlasnička prava na predmetnim nekretninama, a sve nekretnine čine jednu gospodarsku cjelinu te se obrađuju kao poljoprivredno zemljište.

00008_8167

4. Predlagatelj zbog svega navedenog ima pravni interes da se provede zemljišnoknji ispravni postupak saslušanjem predlagatelja, svjedoka, te eventualnim očevidom na licu mje uz sudjelovanje mjerničkog vještaka te da se nakon provedenog postupka predlagatelj upi kao vlasnik predmetne nekretnine. 338

5. Prijedlog je osnovan.

6. Priloženim ispravama predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

7. S obzirom na sve gore navedeno, sud je utvrdio kako postoji razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Čazma, 17. studenog 2026.

Sudac:
Alma Horvatinović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:
1. Benačić Siniša po opunomoćeniku Mateja Radočaj, -
2. Mihaljević Mile, Lipovčani kbr. 56, e-Oglasna ploča
3. Barišec Marija, Gornji Lipovčani 38, Gornji Lipovčani, 43240 Čazma
4. Grad Čazma, oglasna ploča-30 dana
5. Odjel za katastar nekretnina Čazma, oglasna ploča-30 dana
6. e-Oglasna ploča

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	17.11.2026 11:38	**Serijski broj certifikata**	563303367141641331811024052402069827207674837679
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z192133632e946edb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -